

ג' כסלו תשע"א
10 נובמבר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0100 תאריך: 03/11/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	10-1446	0190-029	ז'בוטינסקי 65	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
2	2	10-1427	0610-008	אונקלוס 8	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים
3	3	10-1425	0414-156	שלמה 156	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים
4	4	10-1556	0919-007	עולי הגרדום 10	תוספת בניה/יציאה לגג
5	5	10-1598	0634-017	מרגולין 17	תוספת בניה/הרחבות דיור
6	6	10-1629	2016-003	ברש אשר 3	תוספת בניה/הרחבות דיור
7	7	10-1632	0978-045	עיר שמש 45	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	8	10-1635	2349-005	ברלין אליהו 5	בניה חדשה/בניה בשלבים
9	9	10-1639	0202-066	אוישקין 66	תוספת בניה/תוספת שטח
10	10	10-1654	0076-009	רש"י 33	תוספת בניה/תוספת קומות
11	11	10-1658	0019-014	מרכז בעלי מלאכה 14	תוספת בניה/תוספת קומות
12	12	10-1661	0021-026	העבודה 26	הארכת תוקף החלטה
13	13	10-1663	3297-018	פזריה 1	שינויים/שינויים פנימיים
14	14	10-1664	3578-003	בית חדש 3	תוספת בניה/הרחבות דיור

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ז'בוטינסקי 65 יהושע בן נון 29**

גוש:	6214 חלקה: 468	בקשה מספר:	10-1446
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	12/09/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0190-029
שטח:	547 מ"ר	בקשת מידע:	201001382
		תא' מסירת מידע:	30/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית וחדר מכונות חיצונית בצמוד למבנה קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית במרתף והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אונקלוס 8

גוש : 6106 חלקה: 424	בקשה מספר: 10-1427
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 06/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין: 0610-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001539
	תא' מסירת מידע: 15/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: התקנת תאים פוטו-וולטאים על גגות שלושה מבני בית ספר בבלי ירושלמי אונקולוס.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0100-10-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט הגשה, לרבות השלמת חזיתות וחתכים כנדרש.
2. הנמכת גובה המתקנים עד לגובה המעקה הקיים או לחילופין הגבהת מעקה הגג, בתיאום עם אדריכל הרישוי.
3. השלמת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.
4. הצגת מקום לפתרון עתידי למיקום מערכת סולארית.

הערה:

ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שלמה 156**

גוש : 6973 חלקה: 244	בקשה מספר: 10-1425
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 06/09/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0414-156
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001900
	תא' מסירת מידע: 21/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
התקנת תאים פוטו - וולטאים על הגג של ביה"ס שורשים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת כל נסכי טאבו הרלוונטיים העדכניים בכפוף לחתימת בעל הנכס הרשום.
2. סידור מעקה בטיחותי סביב הגג והוכחת אי-הבלטת מערכת פוטו-וולטאית ממנו. הצגת גובה ופרטי המעקה ותיקון המפרט בהתאם.
3. הגשת חשבון יציבות המתייחס לעמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת בנכס ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עולי הגרדום 10**

גוש : 6638 חלקה: 73	בקשה מספר: 10-1556
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 10/10/2010
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0919-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801349
	תא' מסירת מידע: 06/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרגולין 17 לה גורדיה 30**

גוש : 7098 חלקה : 16
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח : 2089 מ"ר

בקשה מספר : 10-1598
תאריך בקשה : 14/10/2010
תיק בניין : 0634-017
בקשת מידע : 200900938
תא' מסירת מידע : 10/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברש אשר 3**

גוש:	6768 חלקה: 7	בקשה מספר:	10-1629
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	19/10/2010
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	2016-003
שטח:	5965 מ"ר	בקשת מידע:	200802450
		תא' מסירת מידע:	04/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עיר שמש 45 2003 1**

גוש: 6615 חלקה: 122
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 902 מ"ר

בקשה מספר: 10-1632
תאריך בקשה: 19/10/2010
תיק בניין: 0978-045
בקשת מידע: 200401716
תא' מסירת מידע: 29/11/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה, שינוי שם בעל ההיתר ושינוי שם המהנדס האחראי.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 09-0874 מיום 16.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 16.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי הסכמה בכתב של עורך הבקשה הרשום על גבי ההיתר על המשך טיפולו בהיתר, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם בעל ההיתר מ-כץ טומי ל-עודד שטייף וקרן שביט שטייף.
- ג. שינוי שם המהנדס האחראי מ-מירי רפאלי ל-חיים מונשרי.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברלין אליהו 5**

גוש:	6632 חלקה: 486	בקשה מספר:	10-1635
שכונה:	צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה:	19/10/2010
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין:	2349-005
שטח:	1980 מ"ר	בקשת מידע:	200801034
		תא' מסירת מידע:	11/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה בשלבים-חפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 66

גוש: 6958 חלקה: 67
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 473 מ"ר

בקשה מספר: 10-1639
תאריך בקשה: 24/10/2010
תיק בניין: 0202-066
בקשת מידע: 200701790
תא' מסירת מידע: 22/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית גדר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-10-0100 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0332 מיום 18.5.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 18.5.2009, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רש"י 33 חיות פרץ 9**

גוש : 6932 חלקה: 117	בקשה מספר: 10-1654
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 25/10/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0076-009
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 200701983
	תא' מסירת מידע: 07/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף להחלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל-90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרכז בעלי מלאכה 14 נפחא יצחק 5**

גוש: 6933 חלקה: 39	בקשה מספר: 10-1658
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 25/10/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0019-014
שטח: 542 מ"ר	בקשת מידע: 200900126
	תא' מסירת מידע: 04/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
העבודה 26**

גוש: 7429 חלקה: 4	בקשה מספר: 10-1661
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 25/10/2010
סיווג: הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0021-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200800367
	תא' מסירת מידע: 18/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת הבנין הקיים, דיפון וחפירה

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פוריה 1 בת עמי 5**

גוש:	7016 חלקה: 37	בקשה מספר:	10-1663
שכונה:	צפון יפו	תאריך בקשה:	25/10/2010
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	3297-018
שטח:	1334 מ"ר	בקשת מידע:	200900579
		תא' מסירת מידע:	02/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים פנימיים וחיצוניים.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית חדש 3**

גוש:	6974 חלקה: 7	בקשה מספר:	10-1664
שכונה:	שפירא והסביבה	תאריך בקשה:	25/10/2010
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	3578-003
שטח:	537 מ"ר	בקשת מידע:	200803057
		תא' מסירת מידע:	30/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 10-0100-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *